

## Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von

**1.579.600€**



Klimaanlage

Möbliert

Acceso directo al mar

Apartamento de servicios

### About the property: OM1254

Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf in der exklusiven internationalen Gemeinschaft an der Küste von Muscat, Oman. Diese außergewöhnliche Gated Community liegt 130m über dem Meeresspiegel und bietet einen Panoramablick auf das Meer, der Luxus neu definiert. Die Immobilie ist mit elegantem Interieur und exquisiter Handwerkskunst ausgestattet. Die voll möblierte Villa verfügt über zwei Etagen und zwei Parkplätze. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer und eine offene Küche mit hochwertigen Geräten und modernen Oberflächen, ein Dienstmädchenzimmer mit eigenem Bad en suite, ein Gäste-WC und eine große Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei davon mit Balkon. Jedes Detail wurde sorgfältig aus zeitlosen, hochwertigen Materialien wie erstklassigem Marmor und Hartholz gefertigt, um ein multisensorisches Erlebnis von Eleganz und Raffinesse zu schaffen. Als Teil eines Weltklasse-Resorts haben die Bewohner Zugang zu 5-Sterne-Einrichtungen wie einem Golfplatz, Spa, einem Fitnesscenter, privatem Strandzugang, einer Sky Bar und vielem mehr. Die Bilder sind Rendering...



### Features

|                |                                                                                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Property type  | Doppelhaushälfte                                                                |
| Location       | Muscat                                                                          |
| TO AIRPORT     | 51 Km                                                                           |
| TO BEACH       | YITI BEACH · 4 Km                                                               |
| TO GOLF        | Trump International<br>Golf Club Oman · 3<br>Km                                 |
| ZUM YACHTHAFEN | Marina Bandar Al<br>Rowdha, Marina<br>Bander Al Rowdha,<br>Muscat, Oman · 24 Km |
| ZUR HAUPTSTADT | 40 Km                                                                           |
| Plot           | 170 m²                                                                          |
| Built area     | 166 m²                                                                          |
| Living area    | —                                                                               |
| Terraces       | —                                                                               |
| Porches        | —                                                                               |



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](http://rbkprime.com)

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



**Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von**

**1.579.600€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



**Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von**

**1.579.600€**



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
[rbkprime.com](http://rbkprime.com)

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



**Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf an der Küste von**

**1.579.600€**



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
**rbkprime.com**

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

