

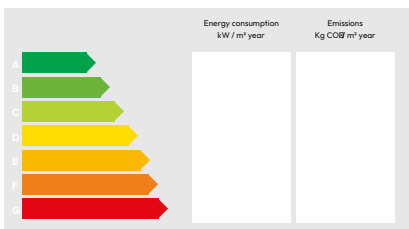
Baugrundstück Baugenehmigung und Projekt Meerblick

7.850.000€



About the property: 071656

Exklusives Grundstück in Andratx mit erteilter Baugenehmigung und einem individuell anpassbaren Projekt für eine Luxusvilla, bei dem sofort mit dem Bau begonnen werden kann. Das 1.250 m² große Grundstück verfügt über eine bereits abgeschlossene Aushubarbeit von 5.000 m³, wobei die Planungskosten und Gebühren in Höhe von 1.000.000 € bereits beglichen sind. Das architektonische Projekt umfasst 797 m² Nutzfläche und 394 m² Wohnfläche, verteilt auf ein 648 m² großes Haupthaus (3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Aufzug, zwei Küchen und Weinkeller) und ein 149 m² großes Gästehaus (2 Schlafzimmer mit eigenem Bad). Der Außenbereich umfasst einen 67 m² großen Salzwasser-Infinity-Pool mit Panoramablick auf den Hafen und das Meer sowie fünf Parkplätze. Die Wellnesseinrichtungen umfassen einen Spa-Bereich mit Sauna, einen Fitnessbereich, einen Yoga-Raum und einen großzügigen Kinosaal. In einer Umgebung mit maximaler Privatsphäre und privatem Zugang gelegen, ermöglicht diese Luxusimmobilie die individuelle Gestaltung der Ausstattungsdetails in der exklusivsten Lage von Andratx.



Features

Property type	Städtisches Grundstück
Location	Andratx
Plot	1.250 m ²
Built area	797 m ²
Living area	—
Terraces	—
Porches	—
Roof terrace	—
Bedrooms	5
Bathrooms	5
Garden	—
Pool	Yes
Communal pool	No
Setting	Illes Balears (España)
Garage spaces	—
Parking	—



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



Baugrundstück Baugenehmigung und Projekt Meerblick

7.850.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



Baugrundstück Baugenehmigung und Projekt Meerblick

7.850.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.



Baugrundstück Baugenehmigung und Projekt Meerblick

7.850.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

