Exklusive Einfamilienvilla im traditionellen Stil in Andratx

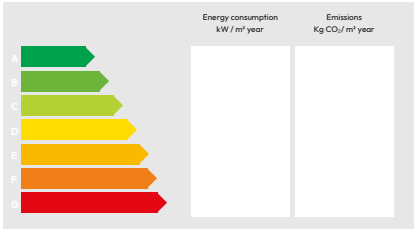
3.950.000€



Nueva construcción	**Piscina**		

About the property: 071658

Exklusive Einfamilienvilla im traditionellen Stil in der Gemeinde Andratx, gelegen auf einem 2.408 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 301 m². Diese schlüsselfertige Immobilie, deren Übergabe für Dezember 2026 vorgesehen ist, wird komplett renoviert und teilweise möbliert übergeben und besticht durch Natursteinverkleidungen und Holzböden in Erdtönen. Die Aufteilung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 4 geräumige Schlafzimmer, davon 3 mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Im Außenbereich befinden sich ein privater Pool mit Lounge-Bereich, großzügige Terrassen und eine Vorinstallation für eine Außenküche. Das Haus verfügt über eine effiziente Klimaanlage mit Wärmepumpe (Kühlen/Heizen). Nur wenige Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und Stränden entfernt, bietet die Immobilie Platz mit der Möglichkeit zur Erweiterung um eine Garage oder einen Gästebereich, wobei unter Aufsicht des Bauunternehmers noch bestimmte technische Ausstattungsdetails individu...



Features

Property type	Villa
Location	Andratx
TO AIRPORT	35 Km
TO BEACH	Camp de Mar · 5 Km
TO GOLF	Campo de Golf Andratx · 5 Km
ZUM YACHTHAFEN	Puerto de Andratx · 5 Km
ZUR HAUPTSTADT	30 Km
Plot	2.408 m²
Built area	420 m²
Living area	—
Terraces	—
Porches	—
Roof terrace	—
Bedrooms	4
Bathrooms	3

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Exklusive Einfamilienvilla im traditionellen Stil in Andratx

3.950.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Exklusive Einfamilienvilla im traditionellen Stil in Andratx

3.950.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Exklusive Einfamilienvilla im traditionellen Stil in Andratx

3.950.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.