Baugrundstück mit Villa-Projekt in Santa Maria del Camí

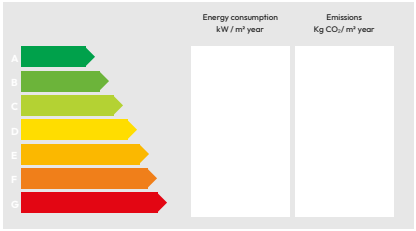
790.000€



Jardín	**Piscina**		

About the property: 071660

Baugrundstück in Santa Maria del Camí mit Baugenehmigung und genehmigtem Grundentwurf für den sofortigen Bau eines einstöckigen Einfamilienhauses. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 14.215 m² und sieht eine bebaute Fläche von 414 m² vor, von denen 208 m² auf die Wohnfläche entfallen, die vollständig auf einer Ebene verteilt ist. Die Planung umfasst drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Küche mit separater Kochinsel, ein Wohn-Esszimmer und einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang ins Freie. Die geplante technische Ausstattung umfasst Fußbodenheizung und Klimaanlage mittels Wärmepumpe, ein KNX-Hausautomationssystem mit Fernzugriff, WLAN-Anbindung sowie eine spezielle Belüftung für Zeiten der Abwesenheit. Im Außenbereich ist ein 32 m² großer Salzwasserpool mit Gegenstromanlage und elektrischer Überdachung vorgesehen, umgeben von Terrassen mit Pergolen und traditionell gestalteten Gärten mit automatischer Bewässerung. Das Grundstück ist mit Baugenehmigungen ausgestattet, und die Formalitäten für den Stromanschluss und einen eigenen Brunnen wurden bereits in die Wege geleitet.



Features

Property type	Rustikales Land
Location	Santa Maria del Camí
TO AIRPORT	25 Km
TO BEACH	playa de Palma · 22 Km
TO GOLF	T Golf Palma · 12 Km
ZUM YACHTHAFEN	puerto de Palma · 22 Km
ZUR HAUPTSTADT	22 Km
Plot	14.215 m²
Built area	414 m²
Living area	—
Terraces	—
Porches	—
Roof terrace	—
Bedrooms	3
Bathrooms	3

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Baugrundstück mit Villa-Projekt in Santa Maria del Camí

790.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Baugrundstück mit Villa-Projekt in Santa Maria del Camí

790.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Baugrundstück mit Villa-Projekt in Santa Maria del Camí

790.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.