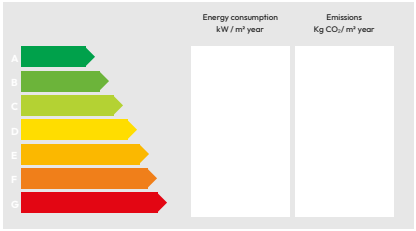
Exklusive Villa mit traumhaftem Blick über den Hafen von 3.000.000€



Trastero			

About the property: 071706

In privilegierter Lage von Port d'Andratx befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie mit beeindruckendem Panoramablick auf den Hafen und die umliegende Naturlandschaft. Das Anwesen bietet viel Privatsphäre und liegt eingebettet in einer ruhigen Umgebung ohne direkte Nachbarn – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen Mallorcas. Das bestehende Haus mit ca. 500 m² Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet enormes Potenzial für eine stilvolle Modernisierung oder den Ausbau zu einer exklusiven Luxusresidenz. Großzügige Räume, mehrere Terrassen sowie die spektakuläre Aussicht schaffen die perfekte Grundlage für ein einzigartiges Wohnkonzept. Das ca. 1.000 m² große Grundstück überzeugt durch seine erhöhte Lage, viel Ruhe und eine optimale Südausrichtung. Gleichzeitig sind der Hafen, Restaurants, Cafés sowie der Yachtclub von Port d'Andratx bequem erreichbar. Die Immobilie verfügt aktuell über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Garage, Abstellräume und zahlreiche Einbauschränke. Eine seltene Kombination aus Lage, Aussicht und Entwicklungspotenzial – ideal für Käufer, die eine bes...



Features

Property type	Einfamilienhaus
Location	Andratx
TO AIRPORT	40 Km
TO BEACH	Camp de Mar Beach · 4 Km
TO GOLF	Golf Andratx Camp de Mar · 6 Km
ZUM YACHTHAFEN	Puerto de Port d Andratx · 1 Km
ZUR HAUPTSTADT	30 Km
Plot	1.000 m²
Built area	500 m²
Living area	—
Terraces	—
Porches	—
Roof terrace	—
Bedrooms	—

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Exklusive Villa mit traumhaftem Blick über den Hafen von 3.000.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.

RBK PRIME International Real Estate

Exklusive Villa mit traumhaftem Blick über den Hafen von 3.000.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Balearen (Spanien)
rbkprime.com

The information presented is supplied by third parties for information purposes and is believed to be accurate. However, our company cannot guarantee its accuracy. The offer may be subject to errors, price changes, commissions or withdrawal from the market without prior notice. Property transfer costs, VAT and notary and registry fees are the buyer's responsibility. In accordance with Spanish regulations, agency commission is paid by the seller.