

## Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€



### Oportunidad

### Sobre la propiedad: 071720

Se vende exclusiva parcela urbana de 1.430 m² en Bendinat con proyecto aprobado y licencia de obras concedida para la construcción de una villa de lujo de aproximadamente 500 m². El inicio de las obras está previsto para enero de 2026. Situada junto al Real Golf de Bendinat, en una de las zonas residenciales más prestigiosas del suroeste de Mallorca, la parcela disfruta de un entorno tranquilo y privado, con vistas despejadas al mar, a la isla de Cabrera y al histórico Castillo de Bendinat. Clasificada como suelo urbano RU-3 (Extensiva Unifamiliar), cuenta con un coeficiente de edificabilidad neta de 0,35 m²/m², lo que ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda de alto nivel en una ubicación consolidada. El proyecto contempla 6 dormitorios con baños en suite, un amplio salón-comedor con cocina integrada, spa, gimnasio, sala de cine, piscina, jardín paisajístico y garaje con capacidad para varios vehículos. La propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Portals, de las playas de Illetes, y de varios colegios internacionales y a solo 10 minutos de Palma.



### Features

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Tipo propiedad        | Solar Urbano                   |
| Localidad             | Ca's Català                    |
| A LA CAPITAL          | 12 Km                          |
| A LA PLAYA            | Platja d'Illetes · 3.4 Km      |
| AL AEROPUERTO         | 21.8 Km                        |
| AL GOLF               | Real Golf de Bendinat · 0.9 Km |
| AL PUERTO DEPORTIVO   | Puerto Calanova · 2.9 Km       |
| Terreno               | 1.430 m²                       |
| Superficie construida | —                              |
| Superficie habitable  | —                              |
| Superficie terrazas   | —                              |
| Superficie porches    | —                              |
| Superficie azotea     | —                              |
| Dormitorios           | —                              |



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar**

**3.500.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](http://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar**

**3.500.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

