

## Villa de obra nueva de lujo en venta en la costa de Muscat

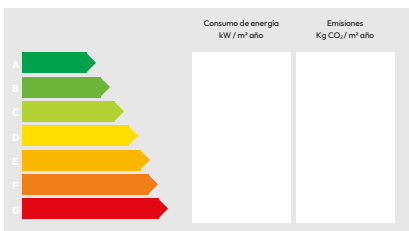
1.579.600€



Nueva construccion

### Sobre la propiedad: OM1255

Villa de lujo de obra nueva en venta situada en la exclusiva comunidad internacional de la costa de Muscat, Omán. Situada a 130m sobre el nivel del mar, esta excepcional comunidad privada ofrece vistas panorámicas al mar que redefinen la vida de lujo. La propiedad está cuidadosamente diseñada con interiores elegantes y una artesanía exquisita. La villa, que está totalmente amueblada, tiene dos plantas y dos plazas de aparcamiento. En la planta baja hay un amplio salón y una cocina de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad y acabados modernos, un cuarto de servicio con baño, así como un aseo de invitados y una gran terraza. En la planta superior hay 3 amplios dormitorios en suite, dos de ellos con balcón. Cada detalle está meticulosamente elaborado con materiales atemporales de alta gama, como mármol de primera calidad y maderas nobles, creando una experiencia multisensorial de elegancia y sofisticación. Como parte de un complejo de categoría mundial, los residentes disfrutarán de acceso a servicios de 5 estrellas, como campo de golf, spa, gimnasio, acceso privado a la playa, sky bar y mu...



### Features

|                       |                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Tipo propiedad        | Chalet Pareado                                                         |
| Localidad             | Muscat                                                                 |
| A LA CAPITAL          | 40 Km                                                                  |
| A LA PLAYA            | YITI BEACH · 4 Km                                                      |
| AL AEROPUERTO         | 51 Km                                                                  |
| AL GOLF               | Trump International Golf Club Oman · 3 Km                              |
| AL PUERTO DEPORTIVO   | Marina Bandar Al Rowdha, Marina Bander Al Rowdha, Muscat, Oman · 24 Km |
| Terreno               | 170 m²                                                                 |
| Superficie construida | 166 m²                                                                 |
| Superficie habitable  | —                                                                      |
| Superficie terrazas   | —                                                                      |
| Superficie porches    | —                                                                      |



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](http://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Villa de obra nueva de lujo en venta en la costa de Muscat**

**1.579.600€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

**rbkprime.com**

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Villa de obra nueva de lujo en venta en la costa de Muscat**

**1.579.600€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Villa de obra nueva de lujo en venta en la costa de Muscat**

**1.579.600€**



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
**rbkprime.com**

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

