

Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



Nueva construcción

Sobre la propiedad: 291331

Ático de obra nueva en venta en el centro de San Pedro de Alcántara (Marbella), a pocos minutos del mar. Esta espectacular vivienda combina diseño contemporáneo con espacios amplios y luminosos, ofreciendo una superficie construida total de aprox. 231 m², con terraza privada de más de 99 m², zonas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. El interior, de unos 87 m² útiles, se distribuye en 3 dormitorios dobles (uno de ellos en suite), un baño completo, un amplio salón-comedor con cocina abierta y lavadero. Grandes ventanales y el acceso directo a la espectacular terraza desde cada estancia aportan luminosidad y sensación de apertura. Incluye plaza de garaje, trastero, climatización por conductos con sistema geotérmico, carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico y opción de personalizar acabados. La urbanización ofrece jardines, piscinas exteriores, piscina interior climatizada, spa, gimnasio, espacio de coworking y acceso controlado. Ubicación excelente, junto al paseo marítimo, comercios, restaurantes y colegios internacionales, a pocos minutos de Puerto B...



Features

Tipo propiedad	Ático
Localidad	Marbella
A LA CAPITAL	13.7 Km
A LA PLAYA	Playa de San Pedro de Alcántara · 1.3 Km
AL AEROPUERTO	62.4 Km
AL GOLF	Real Club de Golf Guadalmina · 2.5 Km
AL PUERTO DEPORTIVO	Banús · 3.8 Km
Terreno	—
Superficie construida	231 m²
Superficie habitable	—
Superficie terrazas	86 m²
Superficie porches	—
Superficie azotea	—
Dormitorios	3



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

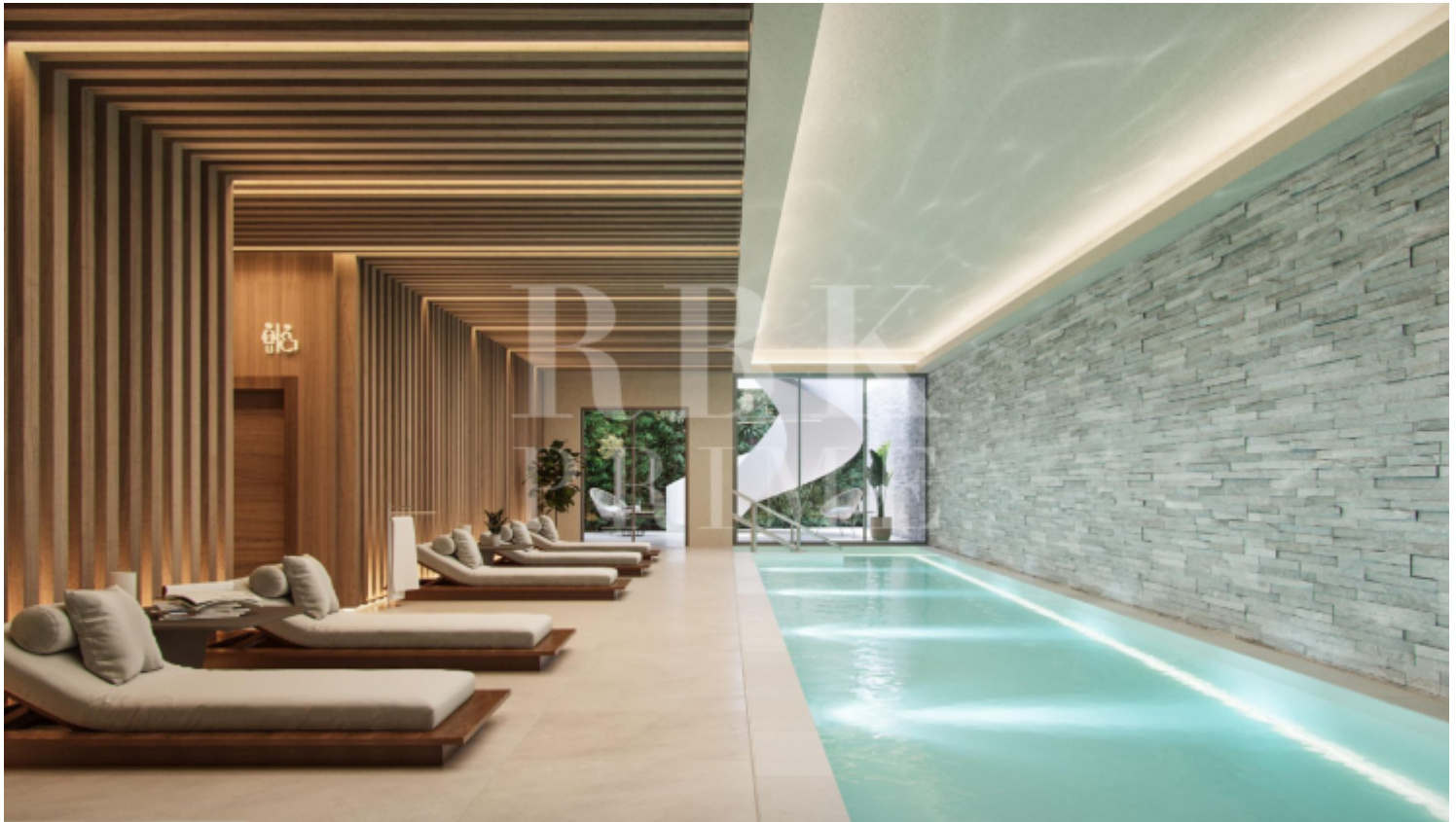
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Ático de lujo de obra nueva en venta cerca del mar

1.290.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

