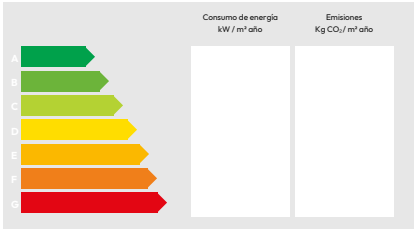
Amplio local en venta para reformar en Génova, 425.000€



Trastero	Terraza	Chimenea	

Sobre la propiedad: 071595

Espacioso local en venta de 288 m² ubicado en el encantador barrio de Génova, una de las zonas más solicitadas de Palma por su ambiente tranquilo, su cercanía al centro y su carácter auténticamente mallorquín. La propiedad está compuesta registralmente por dos locales independientes, aunque actualmente se encuentran unidos físicamente, formando un único y amplio espacio continuo con múltiples posibilidades de uso. Con gran potencial de reforma, el local ofrece amplias estancias diáfanas que pueden adaptarse a diferentes proyectos: restaurante, galería, estudio, o oficina. Además, dispone de una agradable zona exterior privada, perfecta para habilitar una terraza, jardín o área de descanso, lo que añade un valor diferencial a la propiedad. Gracias a su superficie generosa y a la posibilidad de personalizar completamente el espacio, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada de Palma. Una opción ideal para quienes buscan un proyecto con carácter, personalidad y múltiples posibilidades en uno de los barrios con más encanto de la ciudad.



Features

Tipo propiedad	Comercio
Localidad	Gènova
A LA CAPITAL	4.9 Km
A LA PLAYA	Playa de Cala Mayor · 2.5 Km
AL AEROPUERTO	17.1 Km
AL GOLF	Golf Son Muntaner · 5.1 Km
AL PUERTO DEPORTIVO	Port Cala Nova · 2.3 Km
Terreno	—
Superficie construida	288 m²
Superficie habitable	—
Superficie terrazas	94 m²
Superficie porches	—
Superficie azotea	—
Dormitorios	—

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Amplio local en venta para reformar en Génova, 425.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Amplio local en venta para reformar en Génova, 425.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Amplio local en venta para reformar en Génova, 425.000€





+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta