

## Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella

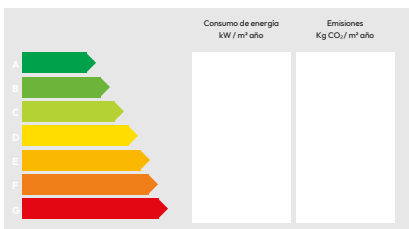
970.000€



Nueva construccion

### Sobre la propiedad: 291351

Exclusivo dúplex de obra nueva en planta baja en venta situado en la parte alta de Elviria, una de las zonas más elevadas y tranquilas de Marbella Este. Con orientación sur, y vistas panorámicas a la montaña, combina diseño contemporáneo, confort y una conexión única con la naturaleza. Distribuido en dos niveles, ofrece un estilo de vida sofisticado y funcional. En la planta principal, un amplio salón-comedor de concepto abierto se integra con una moderna cocina y se abre a una gran terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Tiene 3 dormitorios, incluida una luminosa suite principal, y la posibilidad de adaptar un espacio adicional como despacho o sala de invitados. Cuenta con tres baños, uno en suite y un aseo de cortesía. En la planta inferior, a nivel del jardín, se encuentra una acogedora sala de estar con dormitorio y baño, perfecta para invitados o como zona de descanso adicional. También incluye un pequeño trastero. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad, la propiedad ofrece zonas ajardinadas, tres piscinas, gimnasio, espacios de coworking y áreas de relax, todo a pocos minu...



### Features

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Tipo propiedad        | Duplex                                     |
| Localidad             | Marbella                                   |
| A LA CAPITAL          | 13.3 Km                                    |
| A LA PLAYA            | Playa Buena · 2.6 Km                       |
| AL AEROPUERTO         | 46 Km                                      |
| AL GOLF               | Greenlife Golf<br>Marbella · 1.2 Km        |
| AL PUERTO DEPORTIVO   | PUERTO DEPORTIVO<br>DE "CABOPINO" · 6.6 Km |
| Terreno               | —                                          |
| Superficie construida | 216 m²                                     |
| Superficie habitable  | —                                          |
| Superficie terrazas   | 54 m²                                      |
| Superficie porches    | —                                          |
| Superficie azotea     | —                                          |
| Dormitorios           | 3                                          |



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

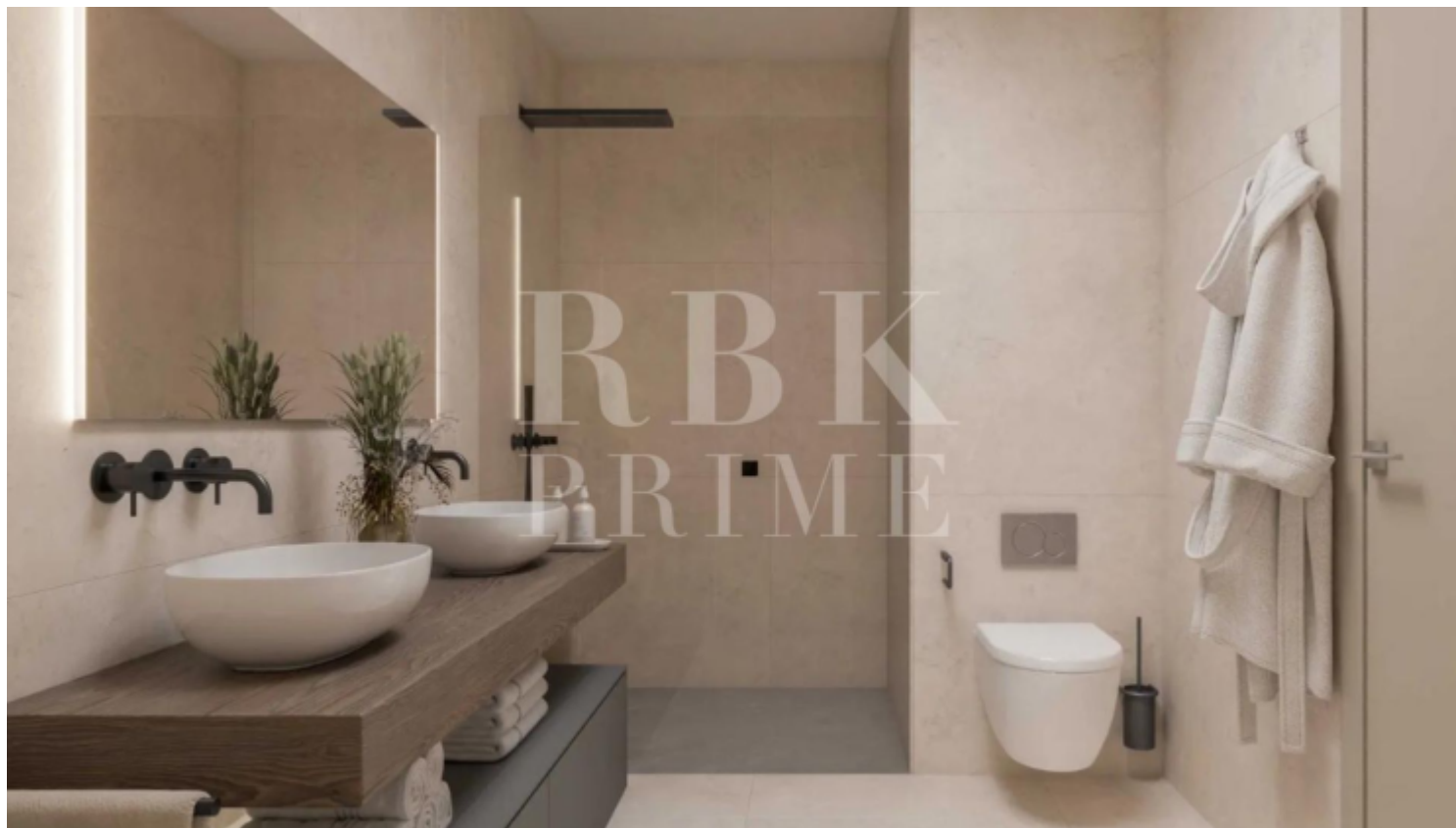
La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

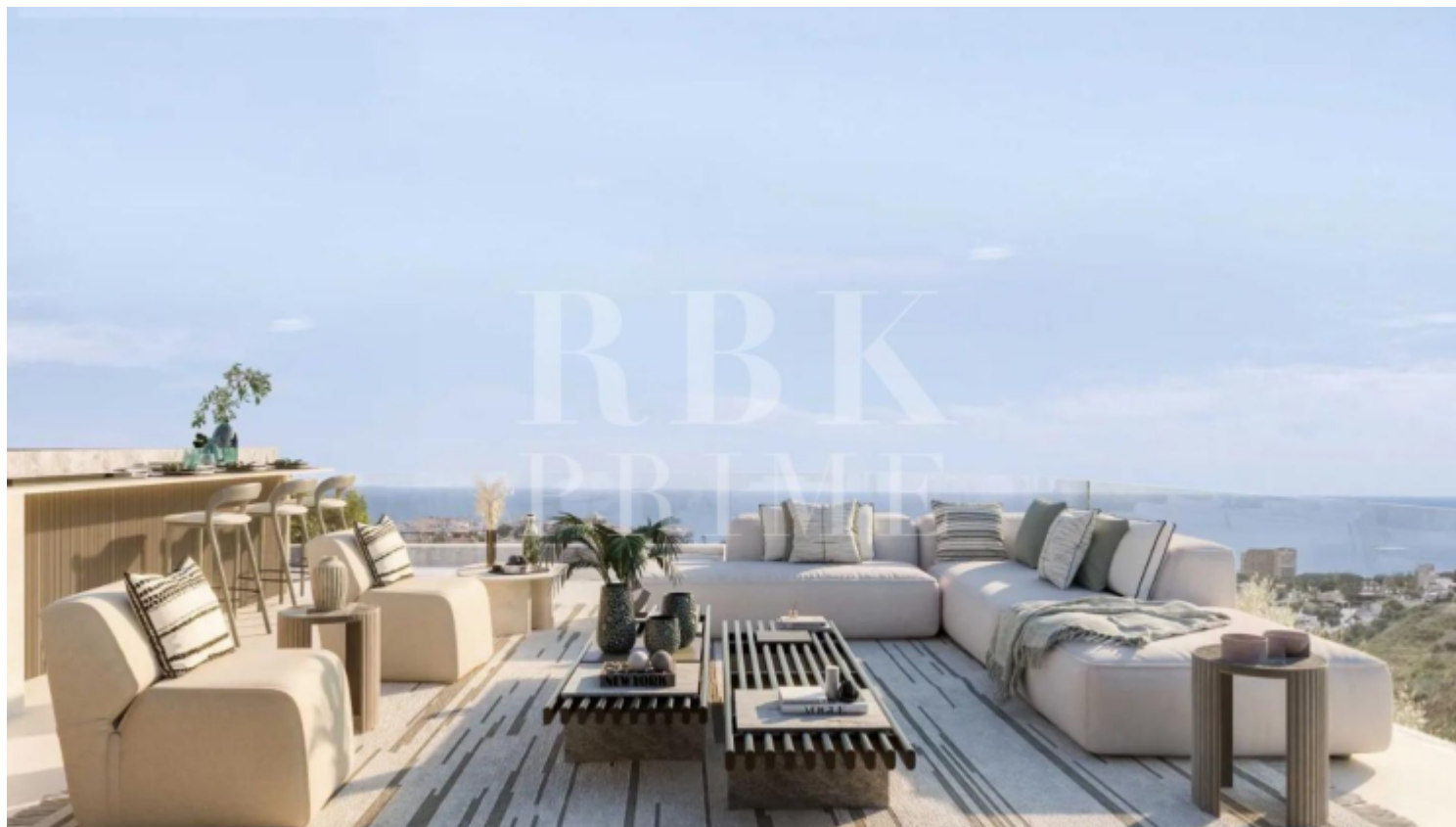
[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta





**Dúplex de lujo de obra nueva venta con vistas Marbella**

**970.000€**



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
**rbkprime.com**

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

