

## Parcela proyecto vista al mar en venta en Puerto Andratx

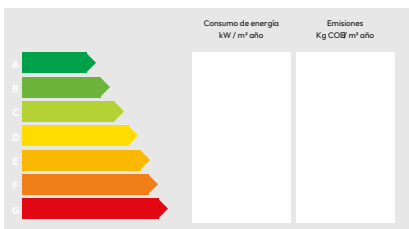
3.480.000€



### Inversion

### Sobre la propiedad: 071654

Parcela con vistas al mar y al puerto en venta situada en la urbanización Can Borràs, Port Andratx, Mallorca. Superficie de 1.338 m². La propiedad se vende con licencia aprobada y proyecto básico para la construcción de una villa. El proyecto prevé una vivienda de aprox. 421 m² de superficie habitable y 784 m² construidos, distribuida en 4 niveles con 5 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados. Incluye ascensor, garaje para 3 vehículos y plazas exteriores adicionales. Está planificada una piscina infinity de 62 m² (15 m de largo), amplias terrazas y zona de spa con sauna, gimnasio y whirlpool. El proyecto contempla ventanas de aluminio de gran formato, sistema domótico KNX, fibra óptica, bomba de calor con suelo radiante y aire acondicionado, sistema de alarma y instalación fotovoltaica. Coste estimado de construcción: 2,5-2,85 M€.



### Features

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Tipo propiedad        | Solar Urbano            |
| Localidad             | Puerto de Andratx       |
| Terreno               | 1.338 m²                |
| Superficie construida | 784 m²                  |
| Superficie habitable  | —                       |
| Superficie terrazas   | —                       |
| Superficie porches    | —                       |
| Superficie azotea     | —                       |
| Dormitorios           | 5                       |
| Baños                 | 5                       |
| Jardín                | —                       |
| Piscina               | Sí                      |
| Piscina comunitaria   | No                      |
| Entorno               | Islas Baleares (España) |
| Plazas garaje         | 2                       |
| Parking               | Parking                 |



+34 680 885 136  
Puerto Portals Local 74  
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Parcela proyecto vista al mar en venta en Puerto Andratx**

**3.480.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

**rbkprime.com**

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Parcela proyecto vista al mar en venta en Puerto Andratx**

**3.480.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

[rbkprime.com](https://rbkprime.com)

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



**Parcela proyecto vista al mar en venta en Puerto Andratx**

**3.480.000€**



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

**rbkprime.com**

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

