

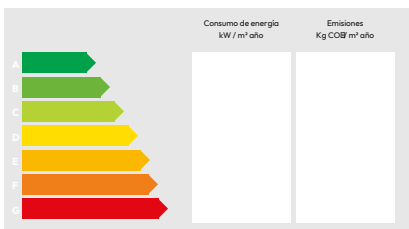
Parcela licencia proyecto de villa vista al mar Andratx

7.850.000€



Sobre la propiedad: 071656

Parcela exclusiva en Andratx con licencia de obra concedida y proyecto de villa de lujo personalizable con inicio de construcción inmediato. La propiedad de 1.250 m² cuenta con la excavación de 5.000 m² finalizada y costes de planificación y tasas de 1.000.000 € ya cubiertos. El proyecto arquitectónico suma 797 m² de superficie usable y 394 m² habitables, distribuidos en una vivienda principal de 648 m² (3 dormitorios en suite, ascensor, dos cocinas y vinoteca) y una casa de invitados de 149 m² (2 dormitorios en suite). El exterior incluye una piscina infinity de agua salada de 67 m² con vistas panorámicas al puerto y al mar, además de cinco plazas de aparcamiento. Las instalaciones de bienestar integran zona de spa con sauna, área de fitness, yoga y una amplia sala de cine. Ubicada en un entorno de máxima privacidad con acceso privado, esta finca de alto standing permite la personalización final de acabados en el enclave más exclusivo de Andratx.



Features

Tipo propiedad	Solar Urbano
Localidad	Andratx
Terreno	1.250 m²
Superficie construida	797 m²
Superficie habitable	—
Superficie terrazas	—
Superficie porches	—
Superficie azotea	—
Dormitorios	5
Baños	5
Jardín	—
Piscina	Sí
Piscina comunitaria	No
Entorno	Islas Baleares (España)
Plazas garaje	—
Parking	—



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Parcela licencia proyecto de villa vista al mar Andratx

7.850.000€



+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Parcela licencia proyecto de villa vista al mar Andratx

7.850.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta



Parcela licencia proyecto de villa vista al mar Andratx

7.850.000€



+34 680 885 136

Puerto Portals Local 74

rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

