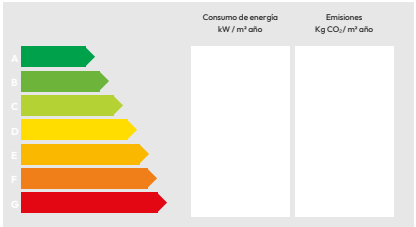
Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

Oportunidad			

Sobre la propiedad: 071721

Se vende exclusiva parcela urbana de 1.713 m² en Bendinat con proyecto aprobado y licencia de obras concedida para la construcción de una villa de lujo de aproximadamente 600 m². El inicio de las obras está previsto para enero de 2026. Situada junto al Real Golf de Bendinat, en una de las zonas residenciales más prestigiosas del suroeste de Mallorca, la parcela disfruta de un entorno tranquilo y privado, con vistas despejadas al mar, a la isla de Cabrera y al histórico Castillo de Bendinat. Clasificada como suelo urbano RU-3 (Extensiva Unifamiliar), cuenta con un coeficiente de edificabilidad neta de 0,35 m²/m², lo que ofrece una excelente oportunidad para desarrollar una residencia de alto nivel en una ubicación consolidada. El proyecto contempla 6 dormitorios, todos con baño en suite, un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a una gran terraza con piscina. Además, incluye gimnasio, spa con sauna y jacuzzi, bodega, sala de cine, sala de relax, ascensor y garaje con capacidad para hasta 12 vehículos. La propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Portals, las playas de Illetas,...



Features

Tipo propiedad	Solar Urbano
Localidad	Ca's Català
A LA CAPITAL	12 Km
A LA PLAYA	Platja d'Illetes · 3.4 Km
AL AEROPUERTO	21.8 Km
AL GOLF	Real Golf de Bendinat · 0.9 Km
AL PUERTO DEPORTIVO	Puerto Calanova · 2.9 Km
Terreno	1.713 m²
Superficie construida	—
Superficie habitable	—
Superficie terrazas	—
Superficie porches	—
Superficie azotea	—
Dormitorios	—

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta

RBK PRIME International Real Estate

Parcela en venta con proyecto licencia vistas mar

3.500.000€

+34 680 885 136
Puerto Portals Local 74
Calviá 07181 Islas Baleares (España)
rbkprime.com

La información presentada es proporcionada por terceros, tiene un carácter únicamente informativo y se considera precisa. Sin embargo, nuestra empresa no puede garantizar su exactitud. La oferta está sujeta a posibles errores, modificaciones de precio, comisiones o retiro del mercado sin previo aviso. Los gastos relacionados con la transmisión de la propiedad, el IVA, los honorarios notariales y de registro serán responsabilidad del comprador. Conforme a la normativa española, los gastos de comisión corren por cuenta